



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Subingresso della società "La Canna S.r.l." nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo, categ. 3 stelle, oggi denominata "La Canna", sita nel Comune di Lipari (ME) isola di Filicudi, Via Rosa n. 43.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1275 del 25/11/2016

DETERMINAZIONE N. 1222 del 28/11/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 16/05/2016, inviata tramite p.e.c. dal comune di Lipari e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 17/05/2016 al n. 16160/16, con la quale la Sig.ra Anastasi Grazia nata a Lipari (ME) il 03/12/1965 e residente in Messina Via G. La Farina n. 15, C.F.: NST GRZ 65T43 E606O, nella qualità di Legale Rappresentante della società "La Canna S.r.l." P.I.: 03376470831 con sede in Lipari (ME) isola di Filicudi Via Rosa n. 43, segnala il subingresso nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo, categ. 3 stelle, oggi denominata "La Canna", sita nel Comune di Lipari (ME) isola di Filicudi, Via Rosa n. 43;

VISTO l'atto costitutivo della società "La Canna S.r.l." Rep. n. 51023 Raccolta n. 8057, stipulato in data 21/03/2016 e registrato a Messina il 29/03/2016 al n. 2111 serie 1° T, costituita dai Sigg. Anastasi Grazia, Anastasi Marina e Anastasi Vincenzo, eredi legittimi della sig. Merlino Emma nata a Lipari il 07/05/1935 e deceduta il 17/08/2015, già titolare della ditta individuale "La Canna Pensione di Merlino Emma";

VISTA la dichiarazione di successione del 10/03/2016 registrata a Barcellona P.G. il 10/03/2016 al n. 20207 vol. 9990;

VISTA la determina Dirigenziale n. 51 del 12/04/2013 con la quale alla struttura di cui sopra veniva confermata, per il periodo 2012-2016, la classifica nella tipologia Albergo, categ. 3 stelle, con una ricettività di n. 14 camere, di cui n. 13 doppie e n. 1 singola, tutte con servizi privati, per complessivi n. 27 posti letto;

VISTA la relazione tecnica illustrativa redatta dal Geom. Anastasi Vincenzo, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Messina al n. 1999, nella quale specifica che la struttura alberghiera "La Canna" si compone di n. 13 camere, di cui n. 12 doppie e n. 1 singola, per complessivi n. 25 posti letto, in quanto una camera doppia posta al primo piano è ad uso privato della proprietà;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione redatta dal Geom. Anastasi Vincenzo, nella quale dichiara che l'immobile di cui sopra, catastalmente identificato al foglio di mappa 23 particella 32 sub 1,2,3 e foglio 19 particelle 322 e 321 sez. 5, conforme all'attività di Albergo, rispetta le prescrizioni tecniche vigenti ed in particolare per gli aspetti edilizi ed urbanistici, le norme igienico-sanitarie ed in materia di sicurezza;

VISTA la nota del Comune di Lipari prot. n. 8083 del 21/03/2014, pervenuta a questo Ente in data 18/10/2016 prot. n. 33730/16, con la quale il Sindaco del Comune di Lipari, visto il D.P.R. n. 503/96 di approvazione del regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici, concede la deroga prevista dall'art. 19 del succitato D.P.R. n. 503/96;

VISTA la regolarità degli atti;

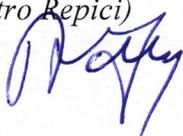
PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva oggi denominata "La Canna", nella tipologia Albergo, categ. 3 stelle, sita nel Comune di Lipari (ME) isola di Filicudi, Via Rosa n. 43, con una ricettività di n. 13 camere, di cui n. 12 doppie e n. 1 singola, complete di bagni privati, per complessivi n. 23 posti letto;
2. Di prendere atto del subingresso a seguito di successione, nella struttura ricettiva sopra menzionata, della Società "La Canna S.r.l." - P.I.: 03376470831 con sede in Lipari (ME) isola di Filicudi Via Rosa n. 43, rappresentata dalla Sig.ra Anastasi Grazia nata a Lipari (ME) il 03/12/1965 e residente in Messina Via G. La Farina n. 15, C.F.: NST GRZ 65T43 E606O, nella qualità di Legale Rappresentante;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Lipari ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

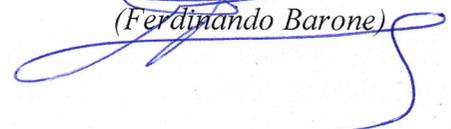
Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva oggi denominata "La Canna", nella tipologia Albergo, categ. 3 stelle, sita nel Comune di Lipari (ME) isola di Filicudi, Via Rosa n. 43, con una ricettività di n. 13 camere, di cui n. 12 doppie e n. 1 singola, complete di bagni privati, per complessivi n. 23 posti letto;
2. Di prendere atto del subingresso a seguito di successione, nella struttura ricettiva sopra menzionata, della Società "La Canna S.r.l." - P.I.: 03376470831 con sede in Lipari (ME) isola di Filicudi Via Rosa n. 43, rappresentata dalla Sig.ra Anastasi Grazia nata a Lipari (ME) il 03/12/1965 e residente in Messina Via G. La Farina n. 15, C.F.: NST GRZ 65T43 E6060, nella qualità di Legale Rappresentante;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Lipari ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 23.11.2016

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 23.11.2016

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 28/11/16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Don Antonino Galabrò